CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN: 7 / 1 / 2024 — 2. No. INFORME: 4 — 3. SEMANA No. 4: 01 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 06 DE ENERO DE 202

4. OFICINA: ORIP YARUMAL — 5. DIRECCION: YARUMAL - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 — 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 — 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 — 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 — 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Continuan los trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se desistala cubierta de planta y se instala cubierta nueva en fibrocemento. Se realizan actividades de cambio de interruptores y tomas, se instalan luminarias en oficina de registradora, continuan trabajos de estuco y pintura sobre areas de oficina de registradora y zona de atención al cliente, se instalan cerraduras tipo pomo en acceso a oficinas y oficina de registradora, se realizan trabajos de estuco en el resto de oficinas y areas comunes. Se instalan luminarias en oficinas, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se realiza aseo en oficina de registradora y atención al cliente.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	30%	40%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	60%	100%		
ADICIONALES	50%	50%		
TOTAL	**90,00%**	**93,13%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

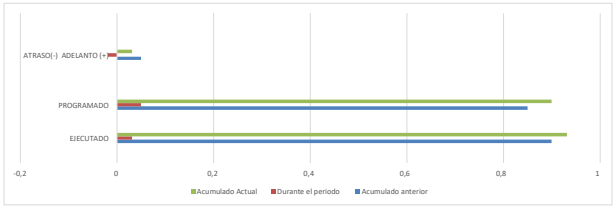
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,00%	85,00%	5,00%
Durante el periodo	3,13%	5,00%	-1,88%
Acumulado Actual	93,13%	90,00%	3,13%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,00%	90,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.434.740,12	$ 61.825.322,07

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,13%	93,13%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.146.712,57	$ 63.972.034,64

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIALES	1
AYUDANTES	2
RESIDENTE	1

36. EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
HERRAMIENTAS MENORES	1
HIDROLAVADORA	1
EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1

37. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	S
MARTES	S
MIERCOLES	S
JUEVES	S
VIERNES	S
SÁBADO	S
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES
PINTURA DE CIELO RASOS
INSTALACION DE LUMINARIAS
INSTALACION D EPISO EN PATIO INTERIOR
INSTALACION DE ALERO SOBRE FACHADA PRINCIPAL

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

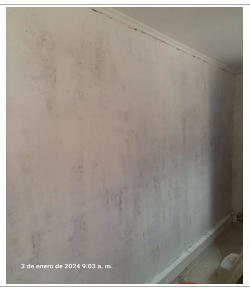
Original: Supermotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	1	2024	No. INFORME	4	SEMANA No.	31 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 06 DE ENERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:03/01/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:03/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO



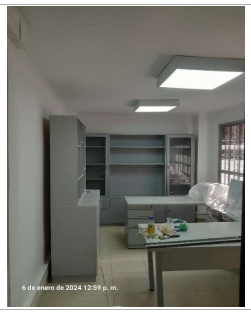
FECHA FOTO:05/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE SWICHES



FECHA FOTO:05/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TOMAS



FECHA FOTO:05/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO



FECHA FOTO:06/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista